



Smart Tower
New Capital

The Heart Of
Downtown

WHO WE ARE

Captain Developments is an entity that has been built over many years in the field of real estate development. The company has been able to implement many projects and develop hundreds of housing units in Egypt. The company has a strong precedent as a real estate developer and engineering consultant that has proven that it is the most capable of breaking into the real estate market strongly in the coming periods and expanding its client base.

من نحن

Captain Developments كيان تم بناءه في سنوات طويلة في مجال التطوير العقاري استطاعت الشركة تنفيذ العديد من المشروعات وتطوير مئات الوحدات السكنية داخل مصر فتمتلك الشركة سابقة أعمال قوية كمطور عقاري واستشاري هندسي أثبتت أنها الاقدر علي اقتحام سوق العقارات بقوة في الفترات القادمة والتوسع في قاعدة عملائها



By dint of building
well, you get to be
a good architect

Aristotle

The New Republic of Egypt

Cairo Suez Highway

NEW CAIRO

AUC

Middle Ring Road

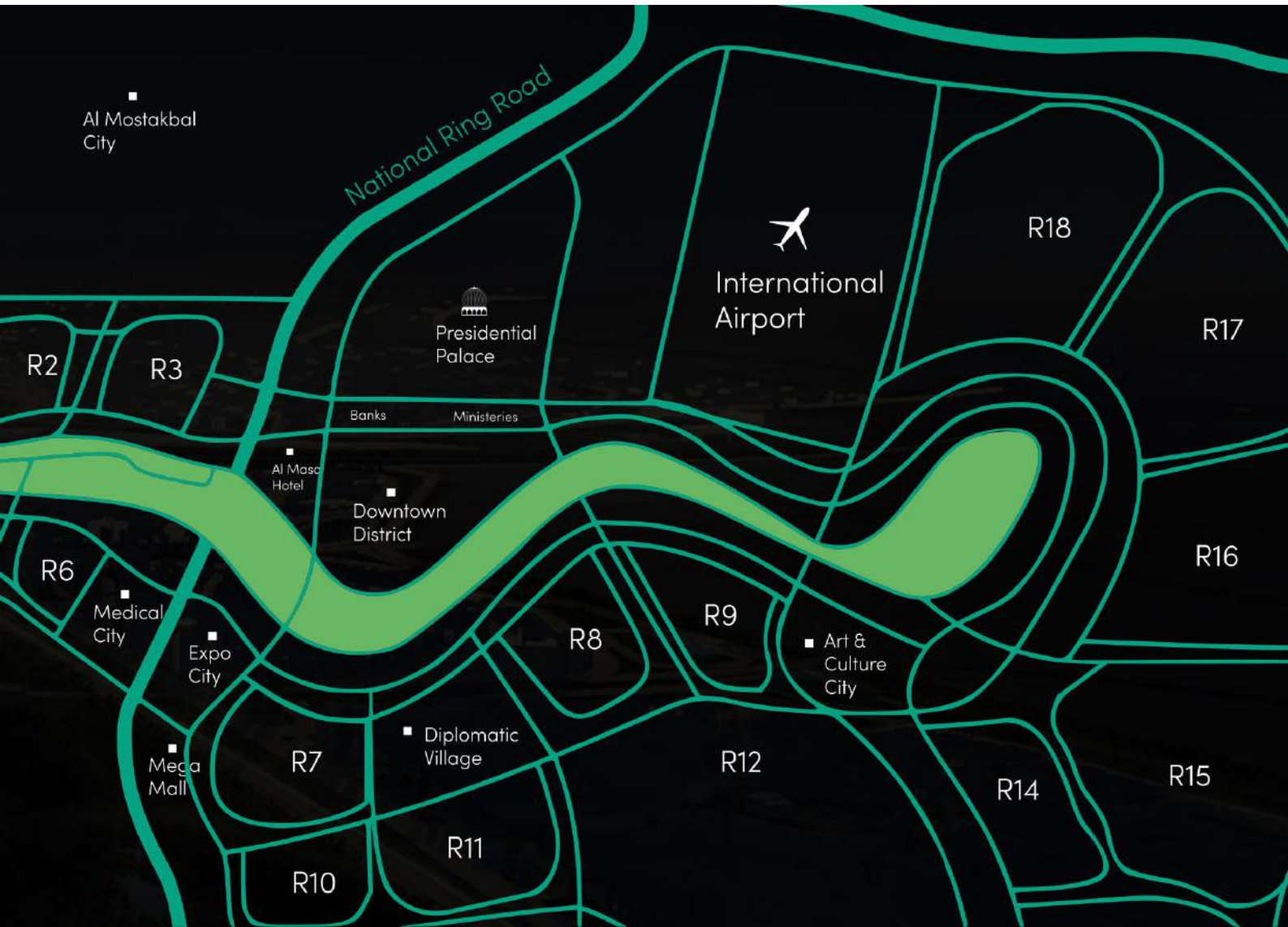
Madinaty

R1

R4

R5





Why New Capital

A great edifice built to complement the modern architectural renaissance, inspiring the Egyptian civilization with modern specifications. We are referring to 170 thousand acres that are being developed with a global strategy to be the largest smart city in the Middle East. As for the location, east Cairo; is considered a strategic location due to its proximity to the Suez Canal area, regional roads, and the main axes between Cairo-Suez Road and Cairo-Ain Al-Sukhna Road, east of the regional Ring Road, after New Cairo and the Madinaty and Mostakbal projects. The site is about 60 km from the city of Suez and Ain Sukhna, and also 60 km from the heart of Cairo. It consists of several neighborhoods strategically divided with efficient infrastructure



العاصمة الإدارية الجديدة

صرح ضخم تم بناؤه ليكمل النهضة المعمارية الحديثة ويلهم الحضارة المصرية بمواصفات حديثة. نشير إلى ١٧٠ ألف فدان يتم تطويرها بإستراتيجية عالمية لتكون أكبر مدينة ذكية في الشرق الأوسط. أما عن الموقع شرق القاهرة. يعتبر موقعًا إستراتيجيًا لقربه من منطقة قناة السويس والطرق الإقليمية والمحاور الرئيسية بين طريق القاهرة-السويس وطريق القاهرة-العين السخنة شرق الطريق الدائري الإقليمي ، بعد القاهرة الجديدة ومدينتي و مشاريع المستقبل. يبعد الموقع عن مدينة السويس والعين السخنة بحوالي ٦٠ كيلو مترًا ، كما يبعد عن قلب القاهرة ٦٠ كيلو مترًا ، ويتكون الموقع من عدة أحياء مقسمة إستراتيجيًا وبنية تحتية فعالة.

Downtown

The heart of the city

Technically speaking, the downtown area has always been the heart of the city, the location and the soul.

Here, in the New Administrative Capital, the downtown district is the heart of the capital and includes the largest investment projects.

The Downtown area is located in the first phase of the capital between the Green River, the government district, the Misr Mosque, and the Al-Massa Hotel, close to the Presidential Palace and the International Administrative Capital Airport.

من الناحية الفنية ، كانت منطقة الداون تاون دائمًا قلب المدينة والموقع والروح.

هنا ، في العاصمة الإدارية الجديدة ، منطقة الداون تاون هي قلب العاصمة وتضم أكبر المشاريع الاستثمارية.

تقع منطقة الداون تاون في المرحلة الأولى من العاصمة بين النهر الأخضر والحي الحكومي ومسجد مصر وفندق الماسة بالقرب من القصر الرئاسي ومطار العاصمة الإدارية الدولي.



A Prime Location

"The best investment starts from the best location". Therefore, at Smart Tower, we guarantee you the most powerful investment experience ever; This is because it overlooks the most important landmarks in the New Administrative Capital.

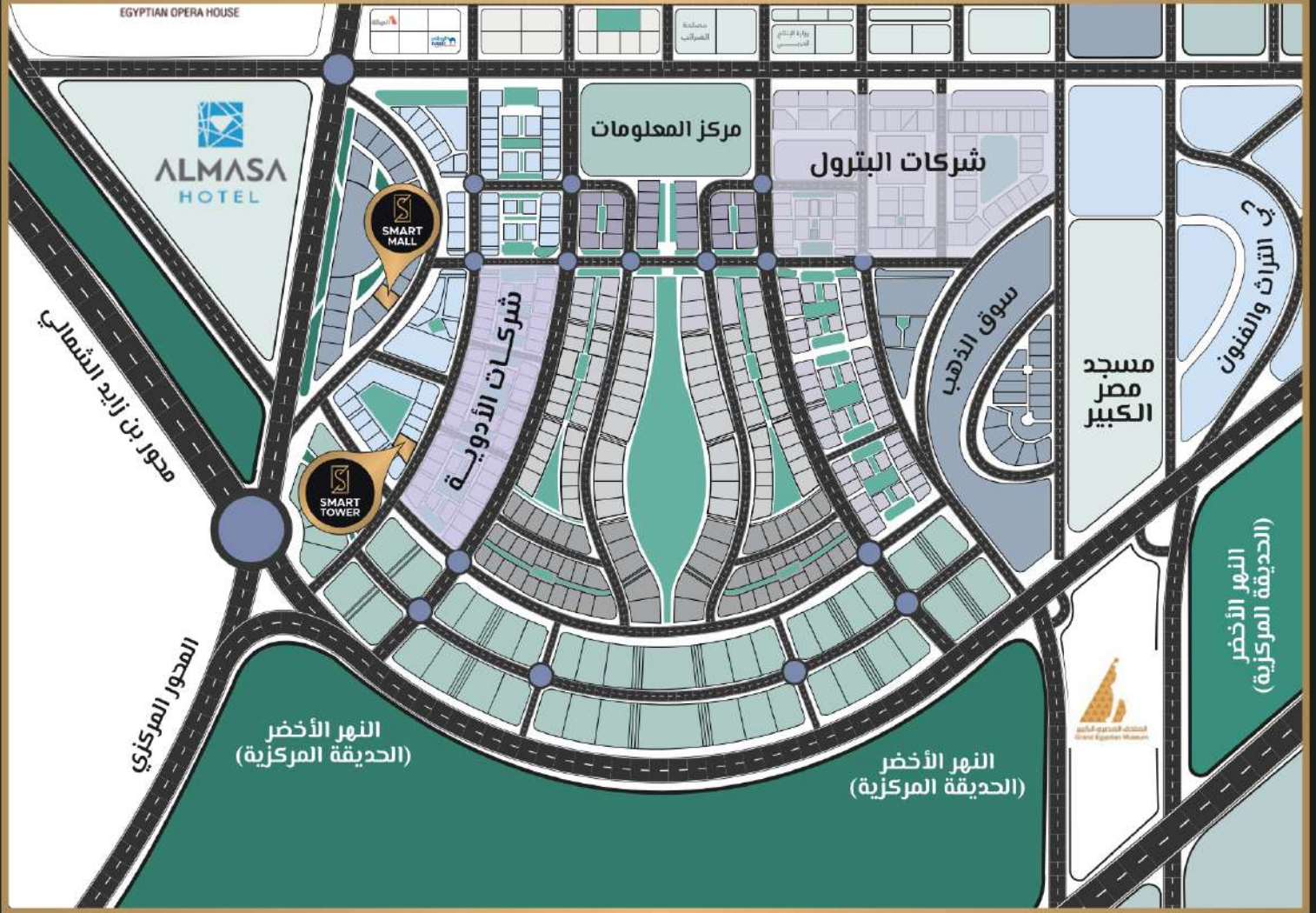
Smart Tower has two distinct facades, one of them overlooks a main street in front of a university and a hospital, which ensures widespread popularity in the area, and the other overlooks the tourist walkway directly in front of Al Masa Hotel, which is one of the most important landmarks of the New Administrative Capital. Smart Tower is a major attraction, as Smart Tower is located in the heart of the commercial district, and it is a luxury destination. Owns a bespoke mix of tenants to maximize customer satisfaction, convenience, and experience.

موقع متميز

"أفضل استثمار يبدأ من أفضل موقع". لذلك ، في سمارت تاور، نضمن لك أقوى تجربة استثمارية على الإطلاق ؛ وذلك لأنه يطل على أهم معالم العاصمة الإدارية الجديدة.

يتمتع سمارت تاور بواجهتين متميزتين إحدهما تطل على شارع رئيسي أمام جامعة ومستشفى مما يضمن انتشار واسع في المنطقة والأخرى تطل على الممشى السياحي مباشرة أمام فندق الماسة وهو من أهم معالم العاصمة الإدارية الجديدة.

يعد سمارت تاور نقطة جذب رئيسية ، حيث يقع سمارت تاور في قلب المنطقة التجارية ، وهو وجهة فاخرة. يمتلك مزيجًا مفضلًا من المستأجرين لتحقيق أقصى قدر من رضا العملاء والراحة والخبرة.



SMART TOWER

Smart Tower is a mixed use mall with an exceptionally privileged location and an integrated commercial and retail building with a dynamic plaza within the New Capital in the heart of Downtown District.

Spreading over 4000sqm directly looking over Al-Masa Hotel.

Smart mall consists of ten floors with facilities varying from a huge hypermarket, pharmacy, 9D cinema and food court.





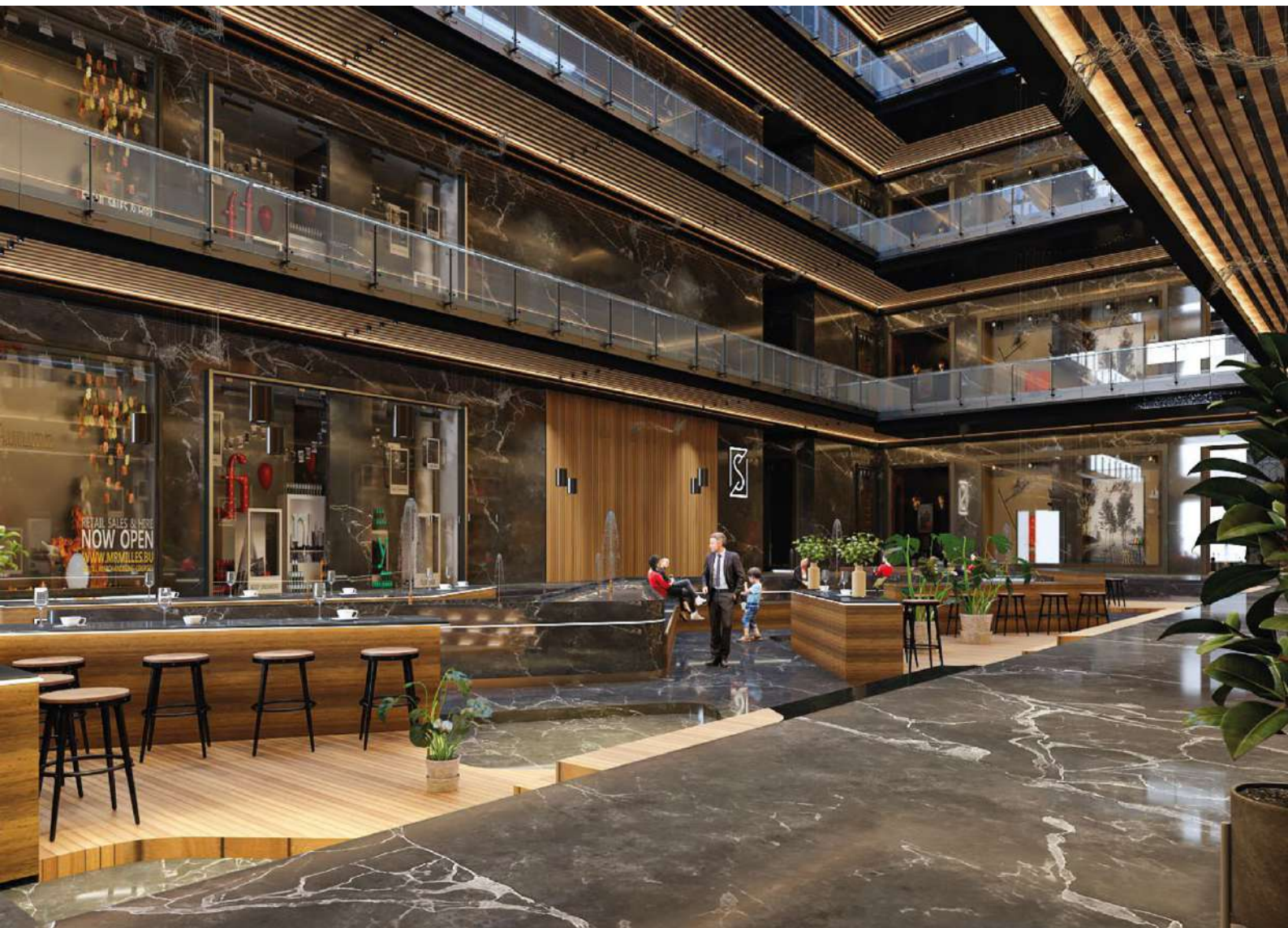
سمارت تاور هوا مول ذو نشاط مختلط بموقع متميز بشكل استثنائي ومبنى تجاري متكامل وبيع بالتجزئة مع ساحة ديناميكية داخل العاصمة الجديدة في قلب حي الداون تاون.

يمتد على مساحة ٤٠٠٠ م^٢ ويطل مباشرة على فندق الماسة.

يتكون سمارت تاور من ١٠ طوابق مع مرافق مختلفة وهايبر ماركت ضخمة وصيدلية وسينما 9D وصالة طعام.



Beauty
perishes in
life, but is
immortal
in art
Leonardo da Vinci





Architecture
should speak
of its time
and place,
but yearn for
timelessness

Frank Gehry





Any
architectur
al work
that does
not express
serenity is
an error

Luis Barragán



Property Technology

- Parking management solutions
- Shopping mall applications
- Parking guidance solutions
- Command & control center
- Surveillance solutions
- Smart Metering
- Facility Management
- Water & Waste Management
- Smart Ptole Solutions
- Fleet Management
- Perimeter Solutions
- Iptv & digital signage
- Street lighting



IPTV System



Water Waste Management

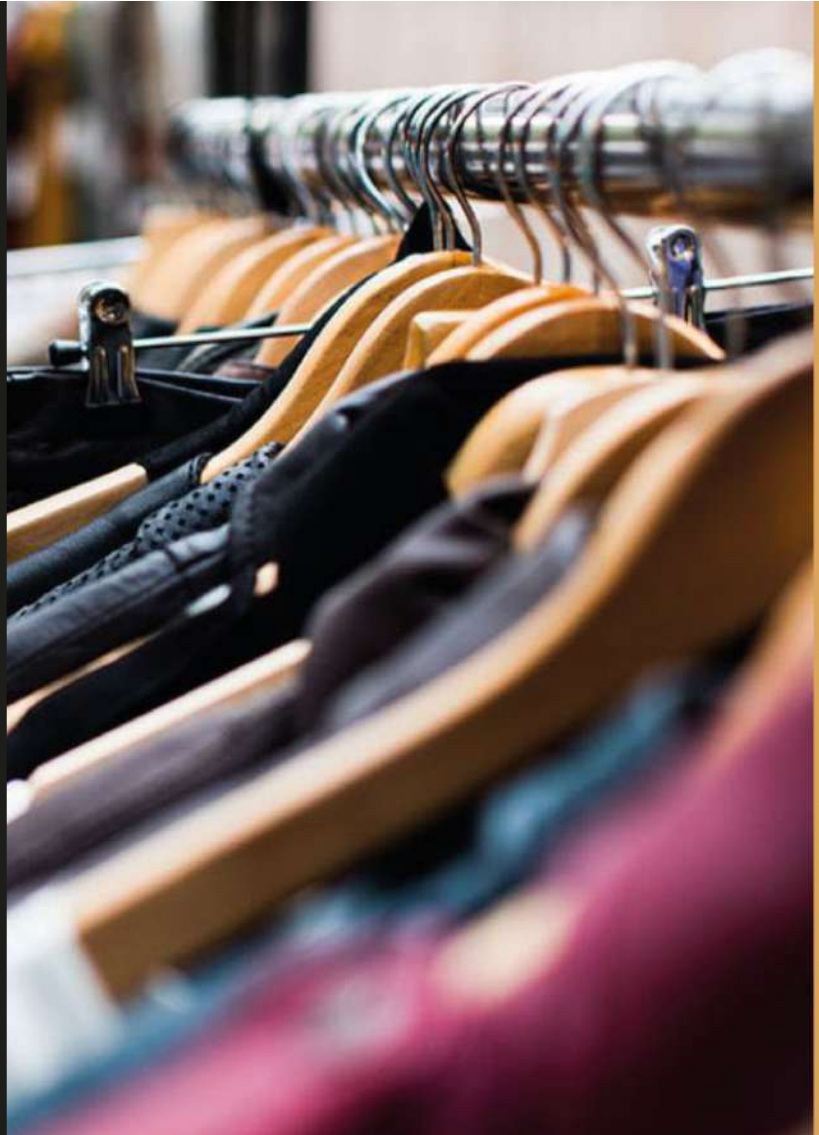


Smart Pole Solutions



Commercial Units

Located in the heart of the commercial district in Downtown, Smart Tower is a luxury destination. Footsteps away from Al Masa Hotel, Smart Tower boasts an iconic location with a bespoke tenant mix to maximize investment and customer satisfaction. Combined with property and facility management, Smart Tower will be your good times.



Fashion



Food Court

Patissiere

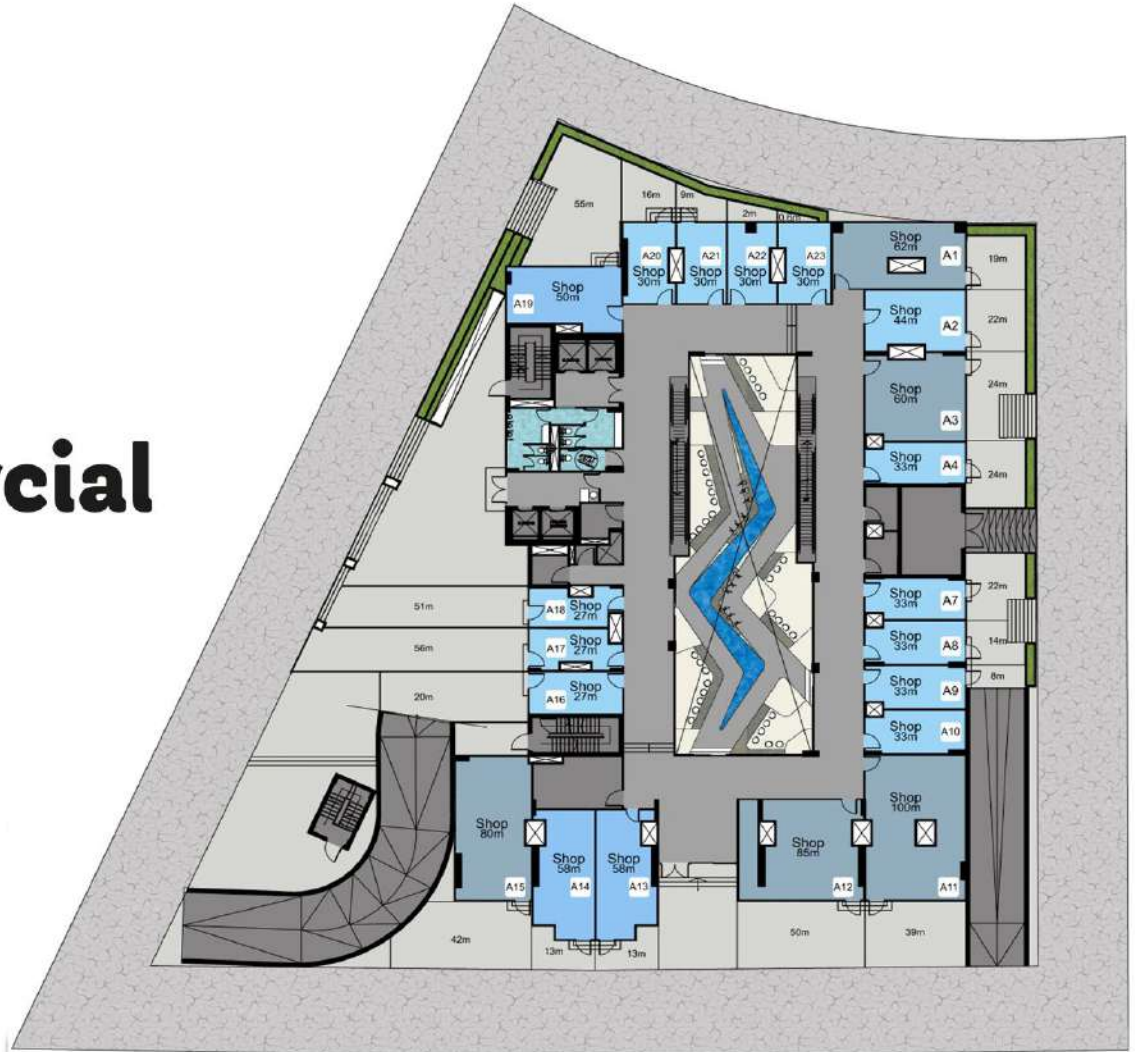




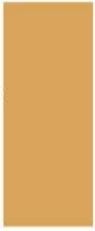
Pharmacy

Ground Floor

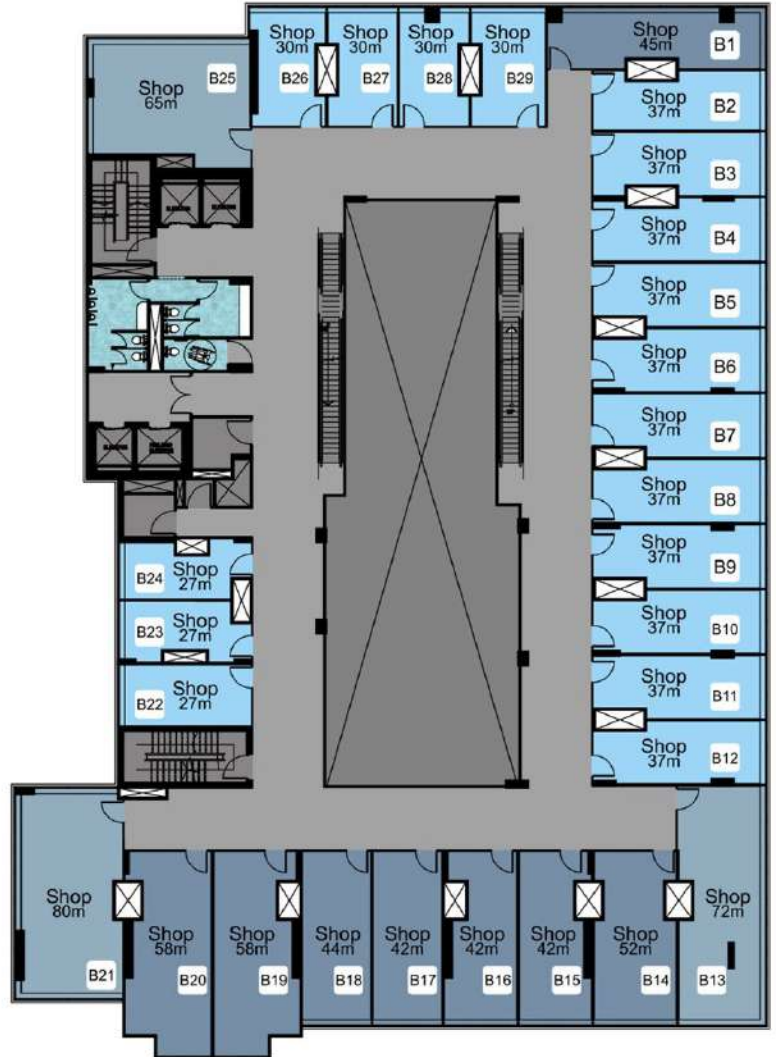
Commercial Units



First Floor

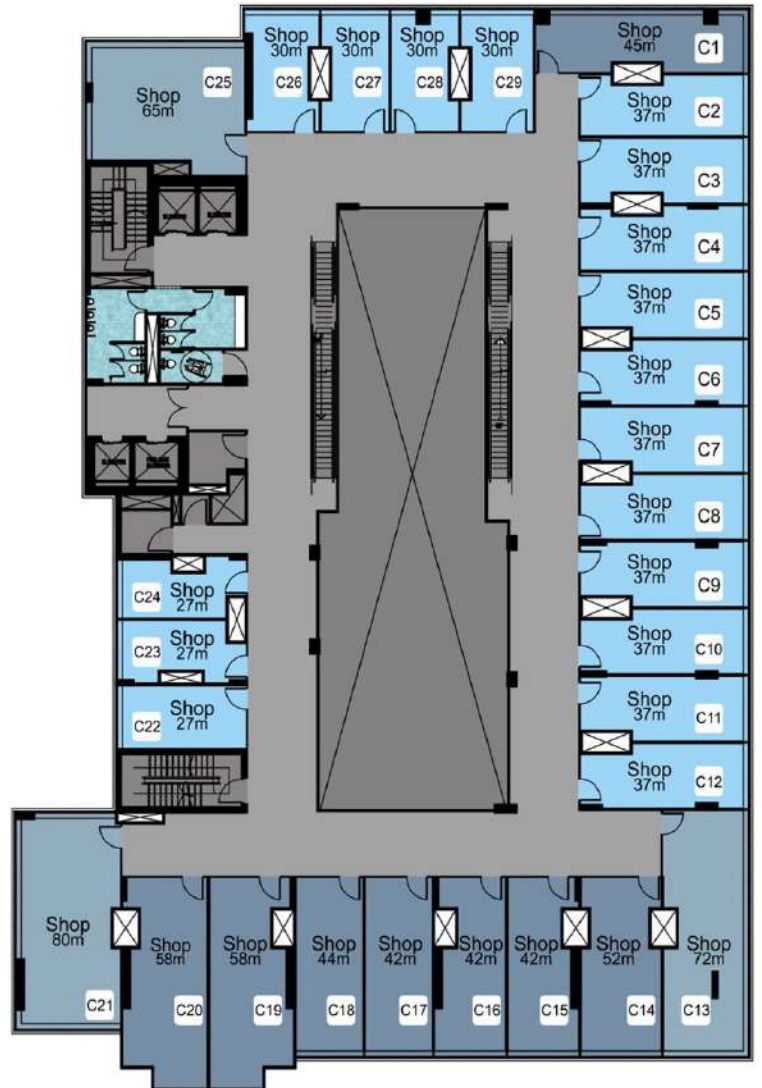


Commercial Units



Second Floor

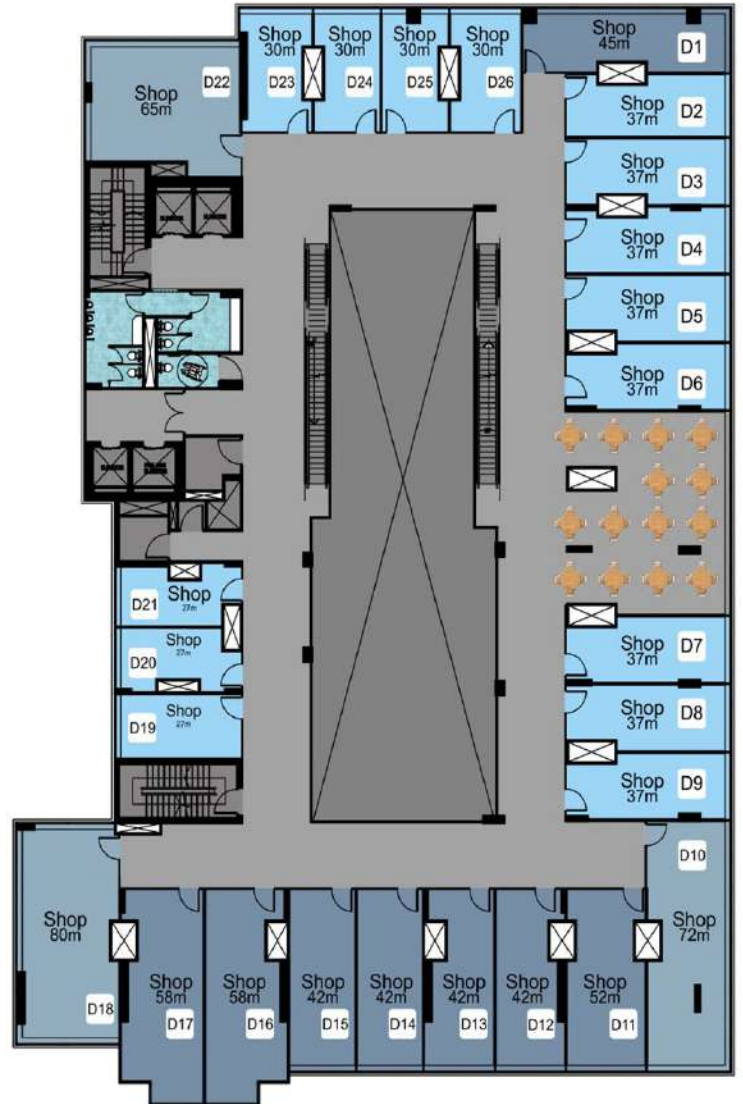
Commercial Units



Third Floor



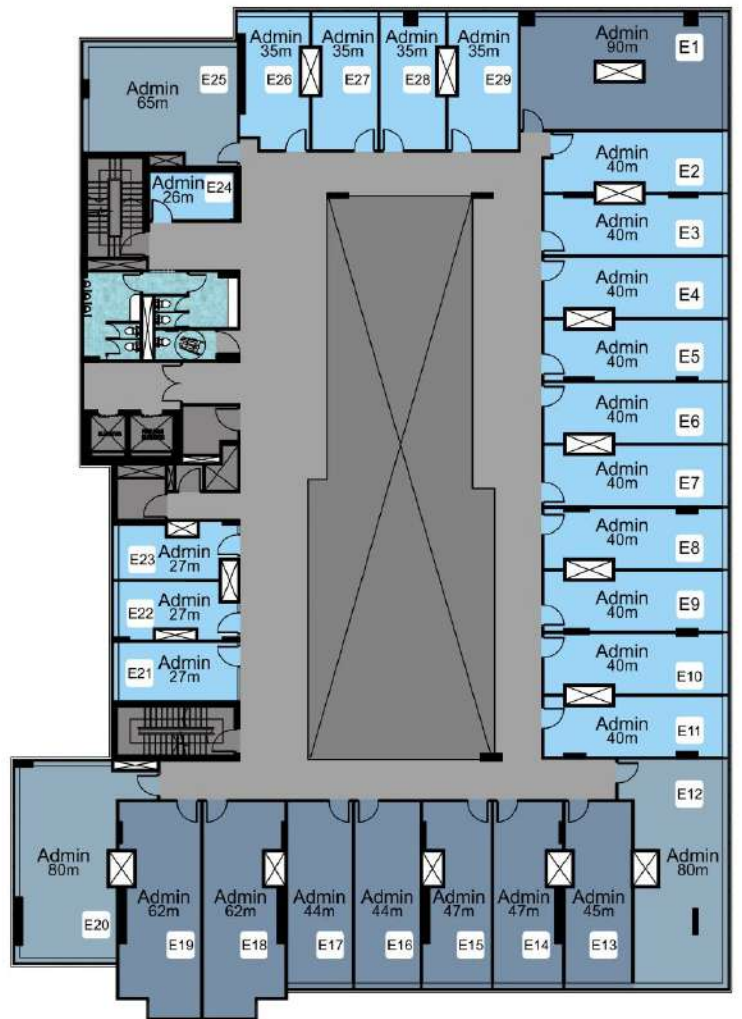
Commercial Units



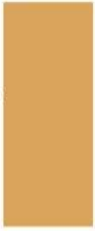
Fourth Floor



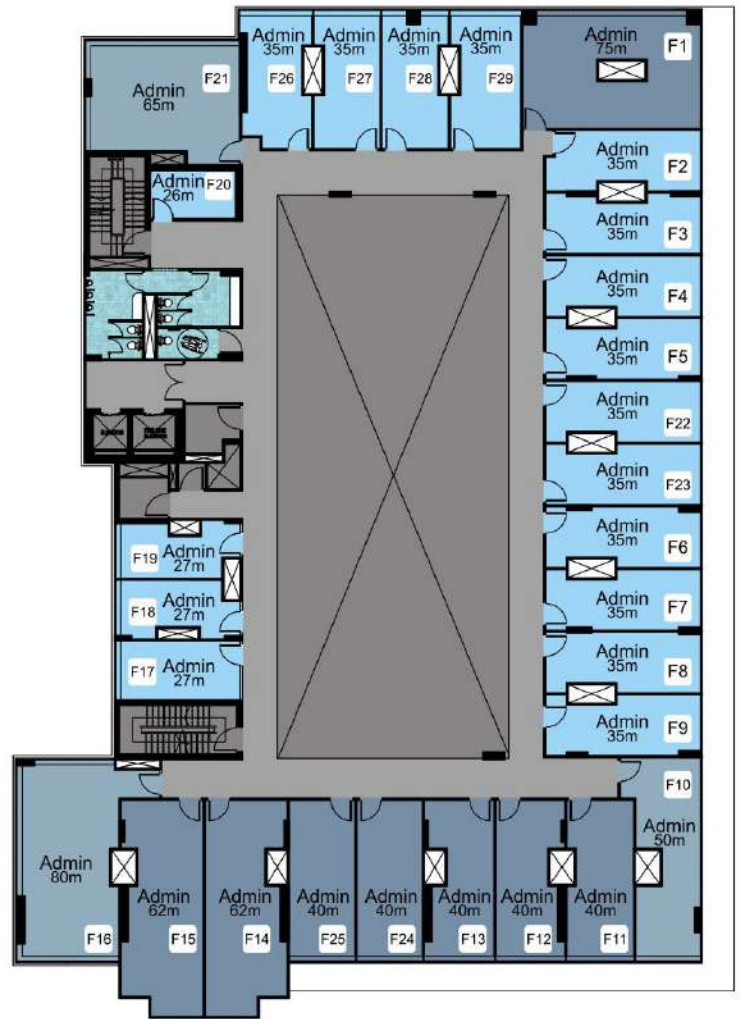
Administrative Units



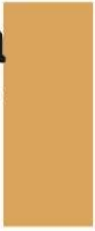
Fifth Floor



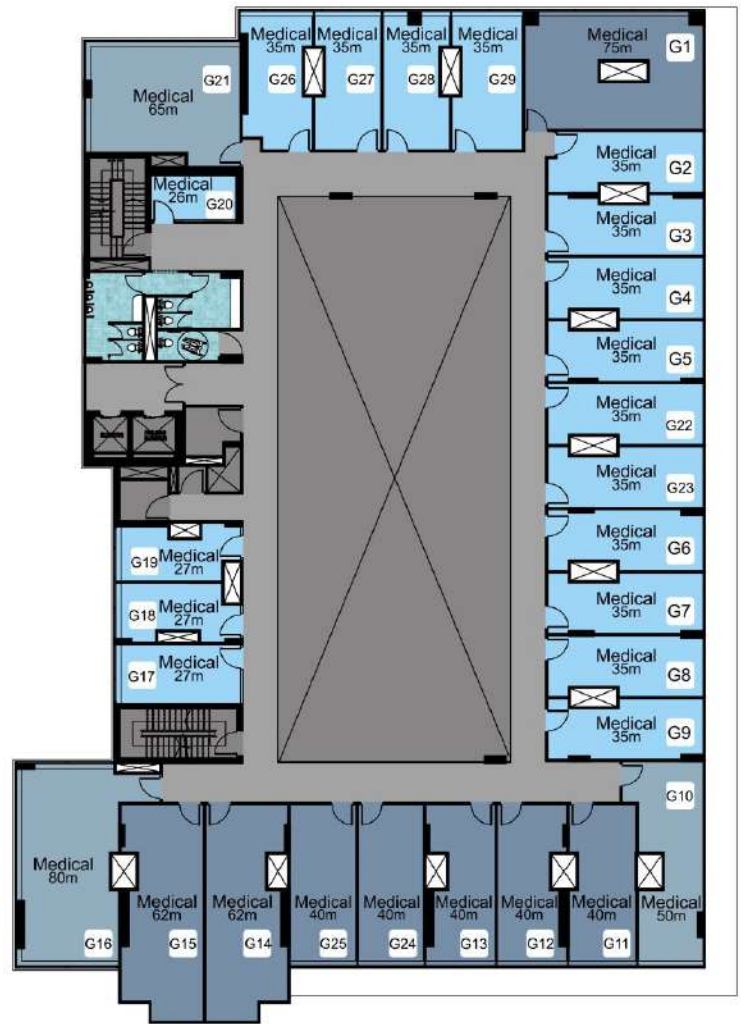
Administrative Units



Sixth Floor

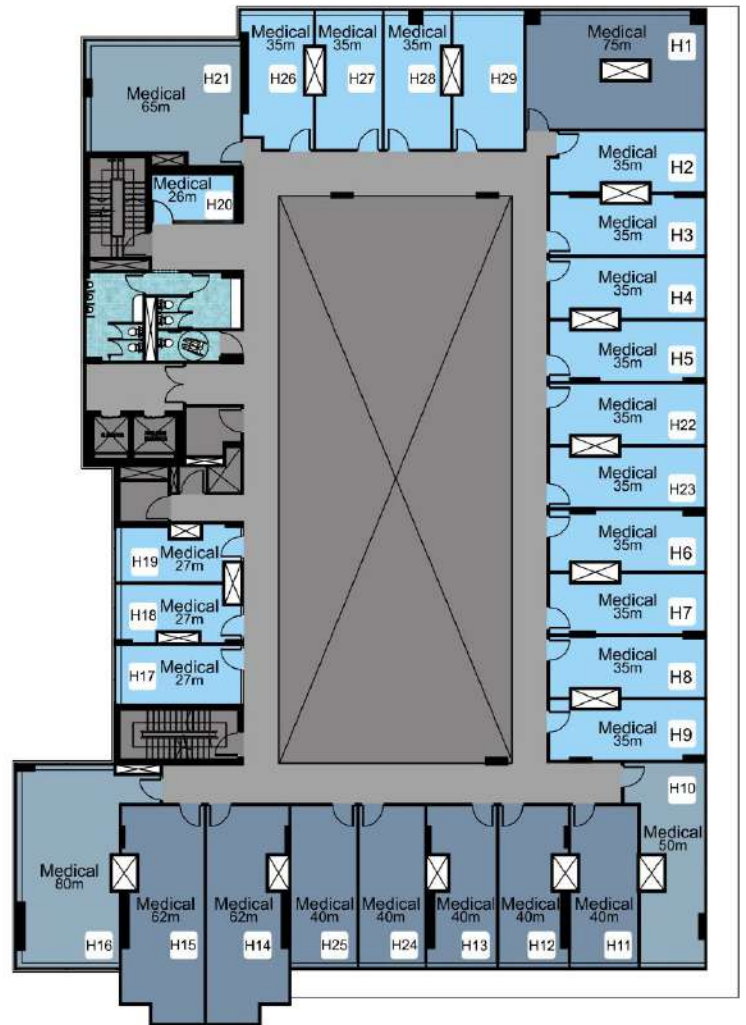


Medical Units

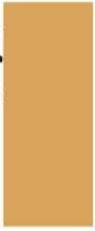


Seventh Floor

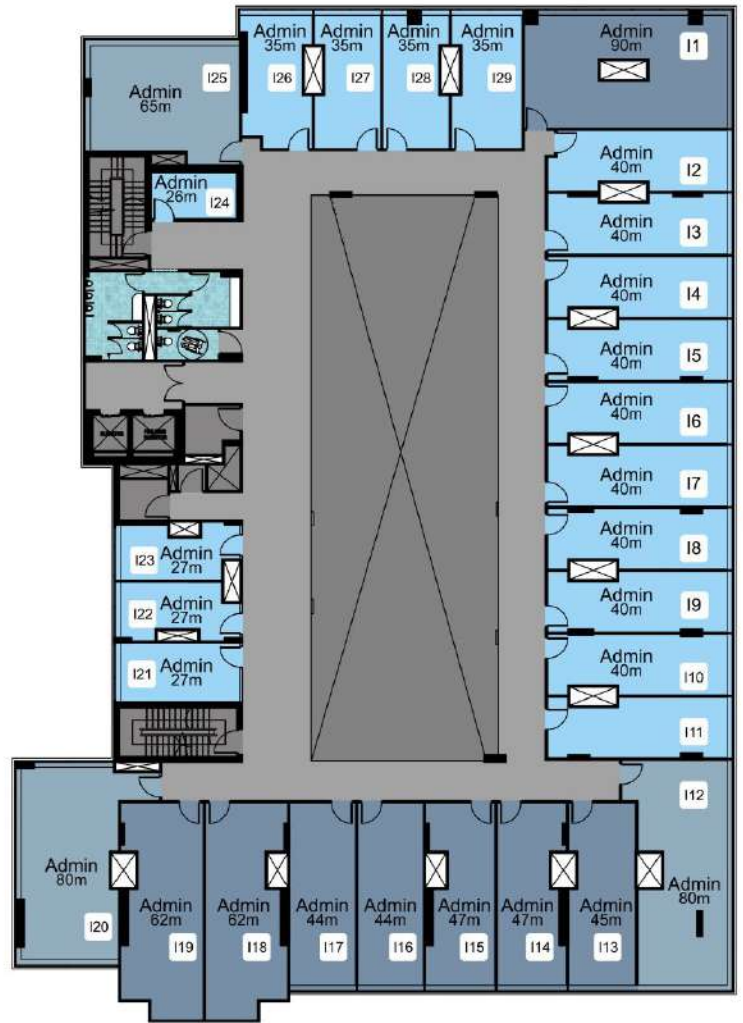
Medical Units



Eighth Floor



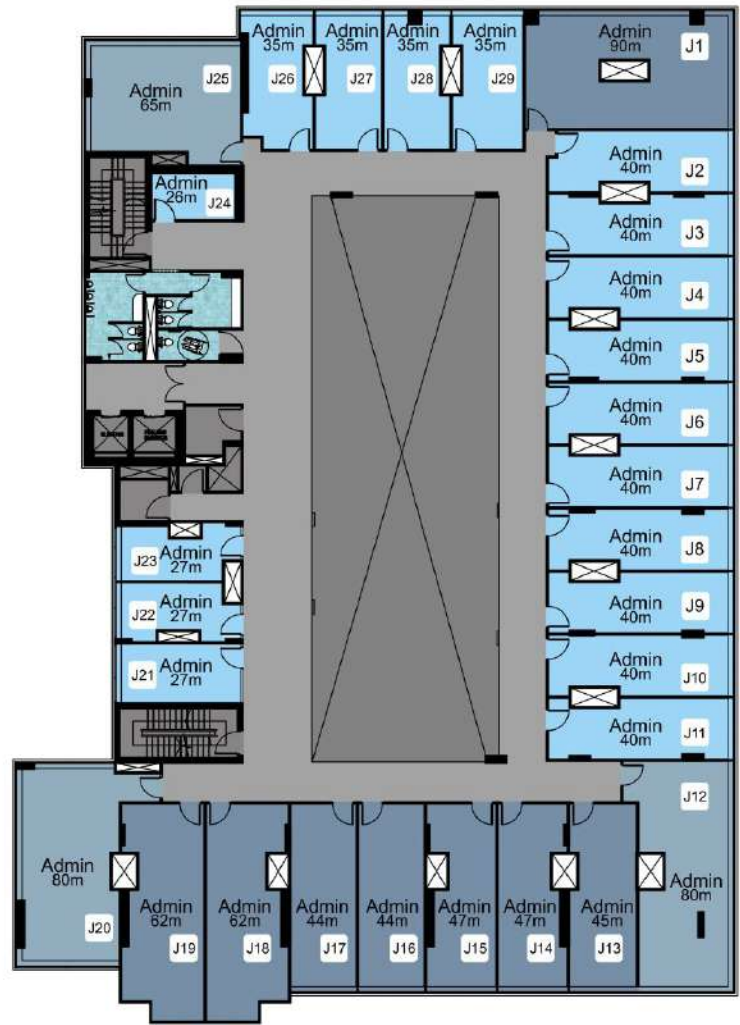
Administrative Units



Ninth Floor



Administrative Units



Tenth Floor

Administrative Units

